

Žádost ze dne: 05.03.2025
Číslo jednací: VASBV-10045/2025-Ba
Vyřizuje: Ing. Kateřina Balasová
Tel.:
Email: katerina.balasova@vodarenska.cz
Datum: 08.03.2025

Žadatel:

Tomáš Pokorný
Podlesí 555/25, Brno 62400

Vyjádření pro řízení o povolení záměru - povolení stavby nebo zařízení § 211 (podmnožina povolení záměru)

Stavba(projekt): **Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a nový chodník**
Územní lokalizace: k.ú. Lomnice u Tišnova, parc. č. 1328
Stavebník: Tomáš Pokorný, Městys Lomnice, nám. Palackého 32, Lomnice 67923
Projektant: Tomáš Pokorný, Podlesí 555/25, Brno 62400

Popis stavby:

Jedná se o zpevnění ploch vjezdů a účelové komunikace. Vedle těchto úprav je navrženo ještě prodloužení chodníku podél stávající komunikace ul. Na Potokách.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává toto vyjádření.

V dané lokalitě **provozujeme** vodovod pro veřejnou potřebu, splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu a vodní zdroj včetně ochranného pásma, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena. K předložené projektové dokumentaci, za níž v rozsahu dle ustanovení § 162 zákona č. 283/2021 Sb. odpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

A) Při realizaci zpevněných ploch dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda, tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal, tel. 724 752 719).
3. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (IS) nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí umisťovat trvalé stavby, vysazovat stromy a okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy snižováním nebo zvyšováním terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace.
4. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
5. Bude přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopů.
6. Bude dodrženo min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Požadujeme, aby byla provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.

8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

B) Vámi řešená stavba se nachází v ochranném pásmu JÚ Heroltice OP II. stupně. Požadujeme dodržet následující podmínky VAS pro práce v PHO:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Budou dodrženy podmínky obecné ochrany vod, to zn., že nedojde k takové činnosti, která by ohrozila jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje.
3. Používané mechanizace v PHO budou v dobrém technickém stavu, jejichž technický stav bude pravidelně kontrolován. Pozornost je třeba věnovat možnosti úniku ropných látek (pohonných hmot, olejů, apod.).
4. Mechanizmy budou vybaveny těsnými vanami k zachycení ropných látek v případě jejich úniků a min. dvěma pytli sorbentu (Vapex, apod.).
5. Případné ohrožení vodního zdroje musí být ihned ohlášeno na příslušné provozní středisko VAS.

C) Při realizaci dešťové kanalizační přípojky dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda – tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal – tel. 724 752 719).
3. V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozním střediskem VAS.
4. Dešťovou kanalizační přípojku je třeba umístit do takové vzdálenosti, aby nebránila snadnému provádění oprav, eventuálně rekonstrukci vodovodu či kanalizace. Při křížení je třeba respektovat umístění dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.
6. Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
7. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
8. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
9. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Kontakt na příslušný provoz:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Brno-venkov

Provoz Tišnov, Wagnerova 1896, 666 01 Tišnov

e-mail: tisnov@vasbv.cz

tel.: 549 410 203

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.

Ing. Kateřina Balasová	Digitálně podepsal Ing. Kateřina Balasová Datum: 2025.03.08 19:38:47 +01'00'
------------------------------	--

Ing. Kateřina Balasová

specialista pro provoz a rozvoj VaK